

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
1' %

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Cheta
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 2089
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



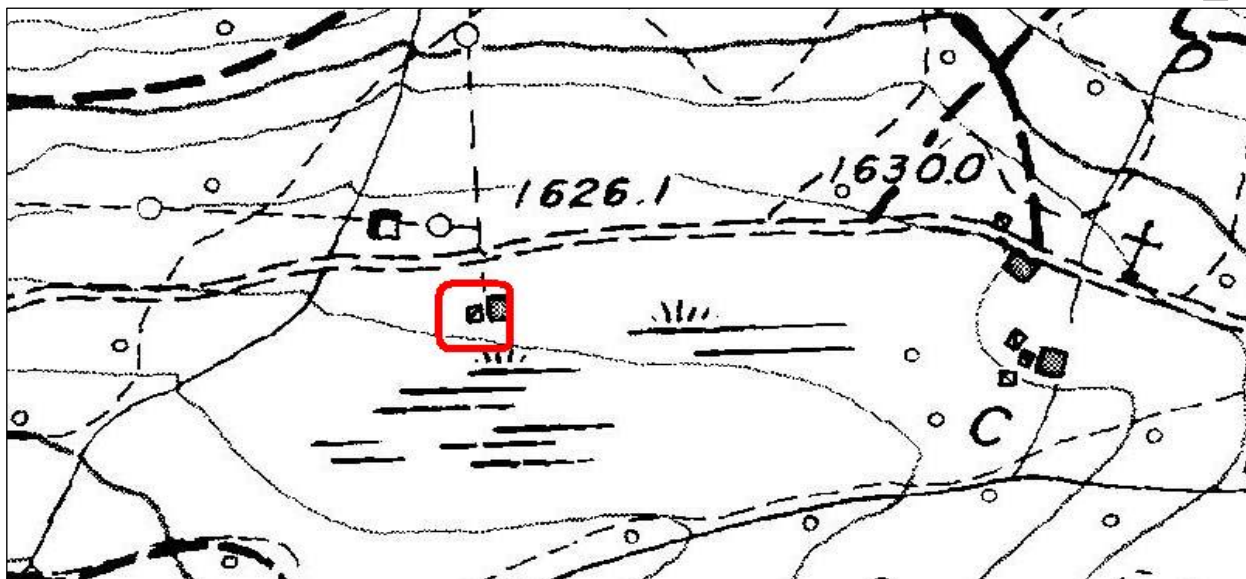
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1HF

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input checked="" type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input checked="" type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		1995	
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	
		tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1945	<input checked="" type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	
		in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	
			in legno con basamento in pietra a vista
			in legno con basamento in muratura
			in legno misto a pietra o muratura
			in legno a Blockbau/a telaio/in assito
VOLUME:	volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	
	volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>	
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	
ELEMENTI IN AGGETTO:			balconi
			ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
			a falda unica
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	
	in scandole	<input type="checkbox"/>	
	in tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	
			in lamiera
			in onduline
			in cemento
			in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
			finestre a tetto
			parabolica
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	
	alluminio	<input type="checkbox"/>	
	pvc	<input type="checkbox"/>	
			ferro
			con anta in tavole di legno
			senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
			finitura prevalente in legno Blockbau
			finitura prevalente in muratura
			<input checked="" type="checkbox"/>
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	
	travi	<input type="checkbox"/>	
	affresco	<input type="checkbox"/>	
			focolare aperto
			intagli
			altro
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
originale		<input checked="" type="checkbox"/>	
modificata (grado leggero)		<input type="checkbox"/>	
			trasformata (grado medio)
			alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input checked="" type="checkbox"/>	
			discreto
			cattivo

PERTINENZE			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
	strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale
	strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada comunale
	strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata
	sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
			Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91
			Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
			riqualificazione paesaggistico-ambientale
TIPOLOGIA			
	tabià	<input type="checkbox"/>	malga
	baita	<input type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

INDICAZIONI PUNTUALI

Località: Cheta Denominazione baito: assente	Scheda numero: 237 Data rilievo: 23-09-2009
SIC di appartenenza: IT3120012 Cima Bocche - Lusia	
	Mappa da GIS
Tipologia funzionale: edificio accessorio al tabià	Uso attuale: edificio accessorio al tabià
Grado di utilizzo: in uso temporaneo	Stato di conservazione: buono
Previsione PRG:	
Tipo di intervento: si rimanda al Piano del Parco	Destinazione d'uso: non specificato
Accesso: da strada forestale per "Cheta"	Pertinenze: angolo cottura esterno a barbecue
Approvvigionamento idrico: presunto allacciamento interno	
Habitat: 6230*	Habitat limitrofi: 7230, 91E0*
Attuali interferenze del baito con il SIC: Possibile disturbo alla fauna e alla flora durante la fase di esercizio.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio, in caso Nel caso in cui avvenga il cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide poste a valle della baita. (Biotopo di Cheta 7230)

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 131

